

Договор № 116/17
передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения

г. Якутск

«27» ноября 2017г.

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Арктический государственный институт культуры и искусств», именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Игнатъевой Саргыланы Семеновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Саха (Якутия) «Поликлиника № 1», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Эверстовой Алевины Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение – кабинет № 303 (3 этаж), общая площадь 16, 7 кв.м., расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 4, для использования: оказание медико-санитарной помощи обучающимся института (далее – «Имущество»).

Оказание медико-санитарной помощи обучающимся института осуществляется по согласованному сторонами графику приема на каждый учебный год.

1.2. Имущество является собственностью Российской Федерации и находится в оперативном управлении института (запись регистрации № 14-01/36-15/2003-1024 от 13.11.2003г.).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия договора : с «27» ноября 2017 г. по «27» ноября 2022 г.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю указанное в п. 1.1 Договора «Имущество» по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.1.2. Обеспечить создание необходимых условий для эффективного использования «Имущества» и поддержание его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае нанесения ущерба «Имуществу» вследствие обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по устранению их последствий.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора. Ссудополучатель обязан освободить нежилое помещение в период летних каникул: июнь, июль, август.

3.2.2. Обеспечивать сохранность инженерных коммуникаций и оборудования «Имущества», поддержание в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

3.2.3. Не производить капитальный ремонт, реконструкцию, иную перепланировку и переоборудование «Имущества», сетей и иных инженерных сооружений здания без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Территориального управления Росимущества в Республике Саха (Якутия) для проведения проверки соблюдения ссудополучателем условий настоящего договора.

3.2.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении «Имущества» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, и сдать «Имущество» по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.6. Не сдавать арендуемое «Имущество» как в целом, так и его часть, в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять «Имущество» в безвозмездное пользование, а также отдавать в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.7. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению нежилых помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.2.9. В течение 30 дней после подписания акта приема-передачи нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование, заключить договор страхования нежилого помещения со страховой организацией во избежание риска гибели и повреждения данного помещения на весь срок действия договора безвозмездного пользования.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. В течение пяти дней с момента прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю «Имущество» по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. В случаях обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Договора прекращается, при этом расходы, понесенные Сторонами в связи с исполнением Договора, распределяются справедливо между Сторонами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 4 экземплярах, по одному для каждой из Сторон, по одному экземпляру для Минобрнауки России и ТУ Росимущества в РС(Я),

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после

произшедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Сеудодатель:

ФГБОУ ВО «Арктический государственный институт культуры и искусств»

Адрес: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 4
ИНН/КПП 1435115880/143501001

Тел./факс 34-44-60

Ректор:



С.С. Игнатьева

Главный бухгалтер:



М.В. Михайлова

Сеудополучатель:

ГБУ РС(Я) «Поликлиника № 1»

Адрес: г. Якутск, ул. Кирова, д. 19
ИНН/КПП 1435037216/143501001

Тел./факс 39-45-50 /42-93-54

Главный врач:



А.В. Эверстова



Приложение № 1
к договору передачи в безвозмездное
пользование нежилого помещения
от «27» ноября 2017 г. № 116/17

**Акт
приема-передачи
недвижимого имущества**

г. Якутск

«27» ноября 2017г.

Ссудодатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Арктический государственный институт культуры и искусств», в лице ректора Игнатъевой Саргыланы Семеновны, и

Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение РС(Я) «Поликлиника № 1», в лице главного врача Эверстовой Алевины Васильевны, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение - кабинет № 303, общей площадью 16, 7 кв.м. (номер помещения по техпаспорту – 12) в учебном корпусе института, расположенном по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, дом 4.

Техническое состояние объекта:	Удовлетворительное
Пригоден к эксплуатации	Пригодное для использования

Ссудодатель:
ФГБОУ ВО «Арктический государственный институт культуры и искусств»

Адрес: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 4
ИНН/КПП 1435115880/143501001

Тел./факс 34-44-60

Ректор


С.С. Игнатъева



Ссудополучатель:
ГБУ РС(Я) «Поликлиника № 1»

Адрес: г. Якутск, ул. Кирова, д. 19
ИНН/КПП 1435037216/143501001

Тел./факс 42-86-09/42-93-54

Главный врач


А.В. Эверстова

